

IDENTIFICACIÓN		PA-CH.3 (83)	
BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Estudio Detalle RT-CH.1 Heliomar	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "RT-CH.1 Heliomar". Aprobación Definitiva: 26-04-85.

Gestión Urbanística:
Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, CJ-6 (PR).
- 2.- Cesiones:

Verde/Deportivo:

11.675'00 m²s

Educativo:

13.044'00 m²s

Social/Cultural:

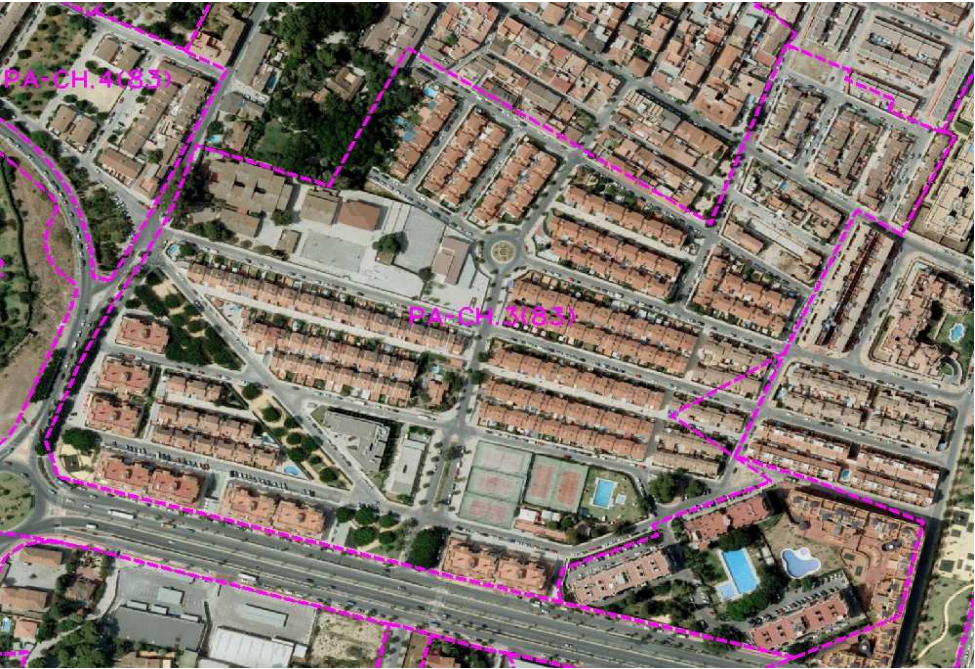
2.600'00 m²s

Viario:

47.641'00 m²s

A.M.:

Realizada
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 49 Casco Urbano de Churriana.



Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	136.322,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,46
EDIFICABILIDAD TOTAL:	63.357,00 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	m²t/m²s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m²t	Excesos:	